



# TAXATIE MANAGEMENT

Het Taxatie Management Systeem (TMS) van fluX  
Woningcorporatiemodule: waarden tegen marktwaarde in verhuurde staat

## Marktleider in taxatiesoftware

FluX ontwikkelt sinds 2010 taxatiesoftware voor o.a. het Taxatie Management Instituut (TMI). Inmiddels maken ruim 500 taxateurs in Nederland gebruik van onze software. Jaarlijks worden er door hun meer dan 15.000 taxaties mee verricht. Ook financiële instellingen en woningcorporaties vertrouwen inmiddels op fluX TMS.

Met fluX TMS kiest u voor een bewezen, veilige en kosteneffectieve oplossing.

## De belangrijkste voordelen van fluX TMS

- Maakt waarderings consistent, transparant en beter leesbaar
- Implementeert de laatste adviezen, wetgeving en standaards
- Maakt overzichten en analyses mogelijk
- Geeft samenwerking de ruimte
- Uitgebreide Support en Opleidingen

## Waarderings worden consistent, transparant en leesbaar

Commerciële en residentiële taxaties in de Nederlandse markt waren rijp voor verbetering. Veelgehoorde klachten: onduidelijke rekenwijze, fouten, steeds verschillende lay-outs en moeilijk te vergelijken tussen taxateurs en over tijd. Dat heeft TMS opgelost voor taxateurs en biedt dit nu ook aan voor de woningcorporaties:

- ◇ Definities en berekeningen zijn afgestemd met gebruikersgroep en expertgroep.
- ◇ Alle aangesloten woningcorporaties rapporteren op dezelfde manier: met dezelfde rekenregels en met dezelfde onderbouwing van de berekeningen in documentatie en (sub) rapporten.
- ◇ TMS lost het probleem van het mengen van data en rekenregels in Excel op.

## TMS volgt de laatste adviezen, wetgeving en standaards

Het Taxatie Management Systeem (TMS) van fluX biedt Woningcorporaties de mogelijkheid om volgens het adviesrapport "Advies uitwerking marktwaarde in verhuurde staat" en het daarbij behorende waarderingshandboek van het Centraal Fonds Volkshuisvesting de marktwaarde in verhuurde staat te bepalen.

Hierbij kan de keuze gemaakt worden, zoals in het adviesrapport beschreven, tussen een "light" en/of "full" versie met daarin de gestelde normen volgens het waarderingshandboek. Daarnaast hebt u de beschikking om een waardering te maken op basis van "vrije invoer", zonder de gestelde normen uit het waarderingshandboek.

## TMS maakt overzichten en analyses mogelijk

Alle invoer en uitkomsten zijn beschikbaar voor analyse. Geen zwervende bestanden meer maar alles gegevens ordelijk in een database. Mogelijkheden voor analyse / rapportage zijn bijvoorbeeld:

- ◇ Overzichten van parameters als markthuur, leegstandsverwachting, discontering per categorie
- ◇ Toetsing op plausibiliteit
- ◇ Portfolio analyse

## TMS geeft samenwerking de ruimte

TMS maakt het mogelijk om een workflow in te richten en zo de voortgang van geplande taxaties te volgen. Een workflow kan zowel binnen de eigen organisatie als naar de taxateurs buiten gaan.

Verder kan worden voorzien in een koppeling met de bestaande administratie. Voor kleinere organisaties is er de mogelijkheid om via Excel data te importeren.

## Uitgebreide Support en Opleidingen

Wij bieden al onze gebruikers op verschillende manieren ondersteuning. Wij beschikken ook over een uitgebreide online FAQ, Forum en natuurlijk een **vakkundige helpdesk**. FluX verzorgt eveneens diversen cursussen m.b.t. het gebruik van de verschillende modules. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met fluX of bezoek onze website.

## SNEL AAN DE SLAG

Als woningcorporatie kunt u snel aan de slag met onze modules. Geen ingewikkelde implementaties of procedures, u meldt zich eenvoudig aan via onze website en vervolgens zal uw account worden geactiveerd.

## UW DATA IS VEILIG

Flux beschermt bedrijfsgevoelige informatie van zijn gebruikers met de grootste zorgvuldigheid en juist om die reden staan onze servers **NIET** in "The Cloud". Onze servers bevinden zich in volgens ISO 27001 **beveiligde locaties** in Nederland.

## PRIJZEN 2015

De Woningcorporatiemodule per jaar, per gebruiker (exclusief btw)

- **Woningcorporatiemodule** EUR 2.100,-

- **Woningcorporatiemodule (plus)** EUR 2.580,-

*Plus module is inclusief Excel import/export optie*

## DEMO AANVRAGEN

Vraag nu online een demo aan via [www.flux.nl/demo](http://www.flux.nl/demo) of neem contact met ons op via:

**Flux**

Kromwijkdreef 11  
1108 JA Amsterdam  
Nederland  
Tel: 085 401 63 70  
Email: [info@flux.nl](mailto:info@flux.nl)  
Web: [www.flux.nl](http://www.flux.nl)